

朝日町の都市整備用地
イトーヨーカ堂から
三井不動産へ



府中のまちとくらしをデザインする
市議会議員 Member of a municipal assembly
of Fuchu city from KOMEITO.
Riku Nishimura.

西村りく news

府中市議会 公明府中

号外

HumanFLAG 府中市議会 公明府中 news 発行元: 府中市議会 公明府中 〒183-8703 府中市宮西町2-24 西村陸

2024/03/05

議会報告

令和6年第1回府中市議会定例会・基地等跡地対策特別委員会から

ららぽーと? ララテラス? ララガーデン? あるいは、、
株式会社イトーヨーカ堂から三井不動産株式会社へ事業主体が変わります。



三井不動産グループの商業施設

平成27年1月に株式会社イトーヨーカ堂が開発事業者として落札した朝日町の都市整備用地は、事業者側の事情やコロナ禍、資材高騰、関係業界の変化など、様々な要因が重なり、9年の間開発が進まない状況が続いてきましたが、3月5日(火)に開かれた府中市議会・基地等跡地対策特別委員会では、株式会社イトーヨーカ堂から三井不動産株式会社(以下三井不動産)へ事業主体が変更されることになったことが報告されました。

三井不動産からは、2月16日に、地域まちづくり条例に基づく土地利用構想および景観条例に基づく景観構想の届出があったとのことでした。(概要は裏面記載)

開発事業者が変わっても、地域のニーズや心配は変わることはなく、特に生鮮食品や日用品など日常の買い物ができる店舗の充実とともに、人見街道の安全確保や現在整備中の都市計画道路の早期完了、バスなど公共交通の利便性向上といった交通環境の整備は重要な課題です。

一方で、大規模商業施設として三井不動産が手掛けてきたららぽーとシリーズをはじめ、ララガーデンやララテラス、

また渋谷のミヤシタパークなど、三井ショッピングパークとして多彩な商業施設展開の実績を持つ同社のこれからの取り組みには大変期待を感じています。

また、イトーヨーカ堂も生鮮食品などを扱う店舗設営に向けて引き続き検討を進めているとの報告もありました。

【今後の予定】

◎住民説明会: 3月24日(日)、25日(月)(時間未定)

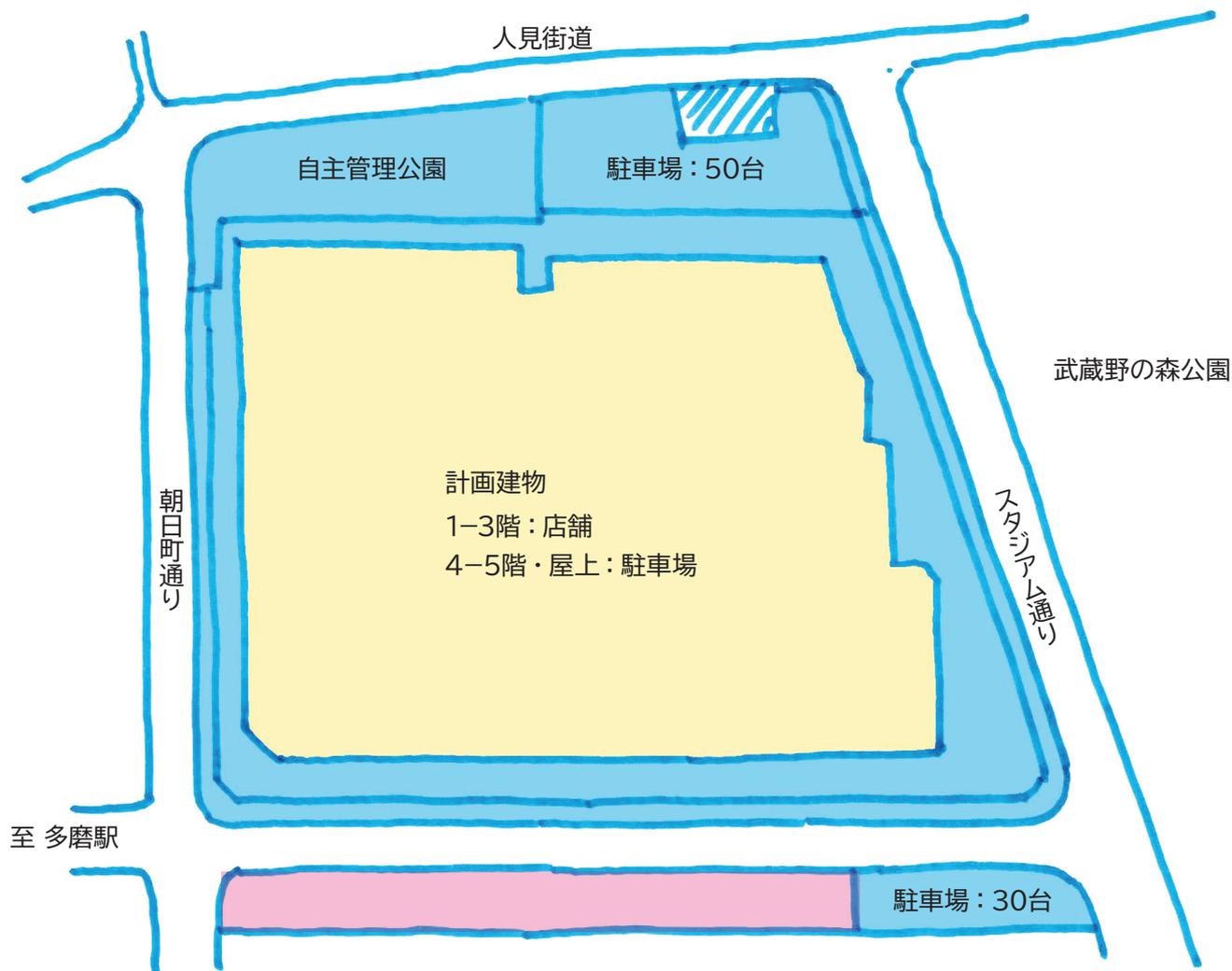
味の素スタジアム1F インタビュールームにて開催予定

◎土地利用構想の縦覧: 3月8日(金)~29日(金)の平日/府中市役所第2庁舎7階 計画課にて

意見書は4月5日(金) 必着



南側の沿道ゾーン(外国語大学側)



◎施設の概要 (北側部分/業務・商業ゾーン)

敷地面積: 38,684.77㎡
 建築面積: 24,193.00㎡
 延床面積: 116,723.00㎡
 建築物の高さ: 25m (地上5階)
 施設の用途: 物販店舗、飲食店、駐車場等

◎今後のスケジュール (予定)

2024年夏頃まで 売買契約・引き渡し
 2024~2027年 環境アセスメント・埋蔵文化財調査
 2027年 着工
 2029年 (令和11年) 4月30日開業予定

※南側部分 (沿道ゾーン) ピンク色で示したエリアは
 別会社による集合住宅建設予定

※上記計画は現時点での想定であり、府中市、東京都、地元住民、警察署ほか関係各所等との協議により
 計画やスケジュールに変更が生じる可能性があります。

U
M
U
J
O
C



良いニュースと捉え、さらに良いものに。

9年というとても長い時間ひたすら待ち続けましたが、様々な要因が重なって今回の開発事業者変更となりました。期待が大きかった分、残念に思われた住民の方も多くいらっしゃるのではないのでしょうか。本当に予定通りに完成するののかという不安も残りますが、社会や経済も少しずつ変化を見せはじめています。引き継いだ事業者も多くの実績を持つ大手デベロッパーですから、これまでの経験を生かしつつ、地域のにぎわいや雇用、新しい価値と魅力の創出、地域住民にとっての安心・安全など、府中市や住民の皆さまとの対話を重ねながらつくりあげていただこう、引き続き後押ししてまいります。



府中市議会議員 西村りく [府中市白糸台3-36-18]

電話: 070-5554-0060

メール: riku@komeifuchu.net

←公式HP:「西村りくの仕事場」<https://nishimura-riku.com>



ご登録ください!
 LINE公式アカウント
 『西村りくの仕事場』
 @nishimura.riku



RIKU_NISHIMURA



@Riku_Nishimura



riku.nishimura

【プロフィール】1968年4月24日 岐阜県土岐市生まれ/91年 筑波大学卒業
 20年間セイコーエプソン~ピアス~日本コカ・コーラでデザインディレクション、マネジメントに従事
 2011年~現職(4期13年目)/2021-23年 市議会副議長/公明党 府中総支部長
 防災士/国際ユニバーサルデザイン協議会UD検定・中級(認定番号 第00097号)/デザインディレクター・デザイナー